

TRUSSARDI
RESIDENCES

MIRA VERDE



მილანური სტილი უკვე თბილისშია



რატომ საქართველო?



ევროკავშირის კანდიდატი
ქვეყანა



უცხოელებისთვის საკუთრების
ფლობა სრულად ნებადართულია



5 წლამდე ვადით ბინადრობის
მიღების შესაძლებლობა



არაბული და ევროპის
მთავარი ქალაქები 3–4 საათის
ფრენის მანძილზე



**თბილისს ყოველწლიურად
3.4 მილიონი ვიზიტორი
სტუმრობს**



საქართველო ყოველწლიურად 7.3
მილიონ ტურისტს მასპინძლობს



47 ავიაკომპანია თბილისს 25-ზე
მეტ ქვეყანასთან აკავშირებს



ტურისტების საშუალო ყოფნის
ხანგრძლივობა — 5.5 დამე, რაც
მოკლევადიანი გაქირავების
მაღალ მოთხოვნას განაპირობებს



პრემიუმ კლასის საცხოვრებელი
და სასტუმრო ობიექტების
სიმცირე



თბილისის ყველაზე სასურველი მისამართი

თბილისის ზეგანზე მდებარე პროექტი ქალაქთან მარტივ წვდომას და ამაღროულად, უფრო მშვიდ გარემოს უზრუნველყოფს. თბილისის ისტორიული ცენტრი სულ რაღაც 10 წუთის სავალზეა, ხოლო გორაკიდან გაშლილი ხედები, გარშემორტყმული ბუნება და დაბალი განაშენიანება ყოველდღიურ ცხოვრებას უფრო მშვიდს და კომფორტულს ხდის.

- 1 თბილისის ცენტრი —————> 10 წუთის სავალზე
- 2 ძველი ქალაქი და ნარიყალას ციხე ▶ 14 წუთის სავალზე
- 3 თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი ▶ 20 წუთის სავალზე
- 4 კუმისის ტბა —————> 35 წუთის სავალზე

MIRA VERDE



სრულად ინტეგრირებული საცხოვრებელი გარემო

MIRA VERDE

ერთიანი განვითარების კონცეფციის ფარგლებში მირა ვერდე აერთიანებს აპარტამენტებს, ვილებს, თაუნჰაუსებსა და სასტუმროს. საცხოვრებელ გარემოს საგანმანათლებლო, ველნეს, სავაჭრო და დასასვენებელი სივრცეები ავსებს, რაც საბოლოო ჯამში სრულფასოვან და თანამედროვე დასახლებას ქმნის.



თაუნჰაუსები და
აპარტამენტები

გამაჯანსაღებ
ელი ცენტრი
& სპა

თაუნჰაუსები და
აპარტამენტები

Trussardi-
ის ოფისები

ბრენდირებული
საცხოვრებელი
აპარტამენტები

ბრენდირებული
საცხოვრებელი
აპარტამენტები

5-ვარსკვლავიანი
სასტუმრო და
სამედიცინო ცენტრი

ბრენდირებული
საცხოვრებელი
აპარტამენტები

საბავშვო ბაღი,
სკოლა და AI
უნივერსიტეტი

ფუფუნების ახალი სახეობა

საერთო გეგმარებით განვითარებულ
საცხოვრებელ კომპლექსში, ავეჯითა და
ტექნიკით სრულად მოწყობილი
აპარტამენტები რომლებიც დედაქალაქს
გადაჰყურებს და სადაც 5-ვარსკვლავიანი
სასტუმროს დონის მომსახურება
ყოველდღიური ცხოვრების ნაწილია.



MIRA VERDE

TRUSSARDI

CASA

ტრუსარდი კასას კოლექცია იტალიური ინტერიერის დიზაინის ძირითად პრინციპებს თავშეკავებული ელეგანტურობისა და დაბალანსებული პროპორციების წყალობით ინარჩუნებს. სუფთა, თანამედროვე ფორმები, საგულდაგულოდ შერჩეული მასალები და კოსმოპოლიტური ხედვა ქმნის ავეჯს, რომელიც ერთდროულად დახვეწილია და კომფორტულიც - შექმნილია თანამედროვე ცხოვრებისთვის, ხარისხსა და მარადიულ სტილზე აქცენტით.

MIRA VERDE



MIRA VERDE

ინფრასტრუქტურა

- 18 ფოსოიანი გოლფის მოედანი
- ველნეს ცენტრი
- პრემიუმ ფიტნეს-სივრცეები
- ღია სპორტული მოედნები
- სარბენი ბილიკები
- კაფეები და რესტორნები
- ბრენდული ბუტიკები
- ყოველდღიური საჭიროების მაღაზიები
- საოფისე ჰაბი
- ევროპული სკოლა
- საბავშვო ბაღი
- ხელოვნურ ინტელექტზე ორიენტირებული უნივერსიტეტი
- თბილისის პანორამული ხედები

MIRA VERDE



გოლფის მოედანი

18-ფოსოიანი გოლფის მოედანი მშვიდ, ღია გარემოს ქმნის და ყოველდღიურ ცხოვრებაში კიდევ უფრო მეტი მწვანე სივრცე შემოაქვს.



განათლება

კომპლექსში ინტეგრირებულია საბავშვო ბაღი და ევროპული სკოლა, ასევე არქიტექტურასა და ხელოვნურ ინტელექტზე ორიენტირებული უნივერსიტეტი, რომელიც სტუდენტებს უცხოეთიდანაც მოიზიდავს.

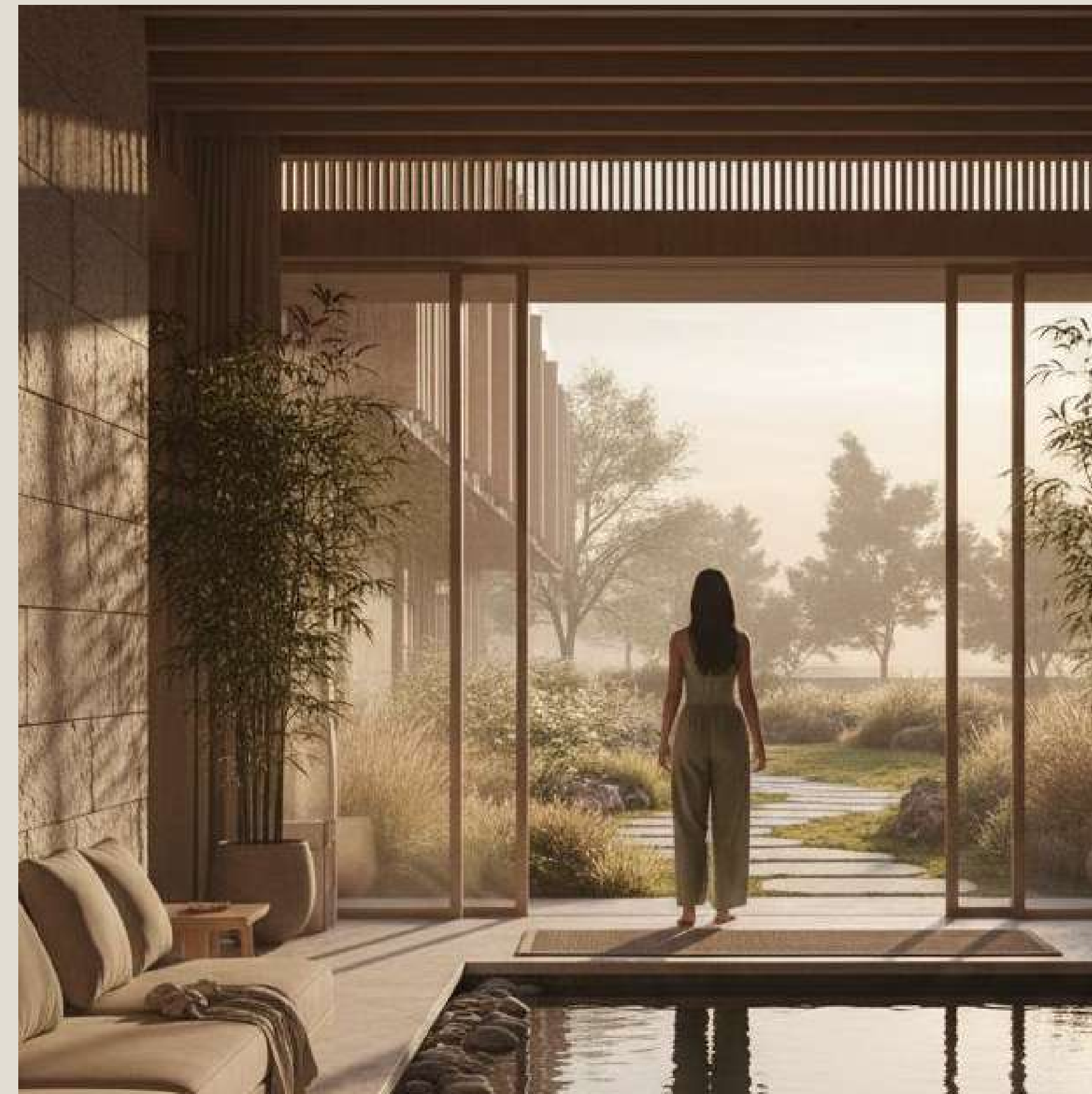


MIRA VERDE





MIRA VERDE



ველნესი

სპეციალურად შექმნილი ველნეს სივრცე, რომელიც აერთიანებს 6,000 კვ.მ ფართობის გამაჯანსაღებელ ცენტრსა და ინტეგრირებულ სასტუმროს, შექმნილია ყოველდღიური კეთილდღეობისა და გრძელვადიანი ჯანმრთელობის უზრუნველსაყოფად.

MIRA VERDE



ბიზნეს ჰაბი

პროექტის ერთიან გეგმაში ინტეგრირებული ბრენდირებული საოფისე სივრცეები თბილისის ერთ-ერთ ყველაზე მოთხოვნად სამუშაო გარემოს ქმნის და ამავე დროს კომპლექსში საცხოვრებელი ფართების გაქირავებაზე მოთხოვნის ზრდას უწყობს ხელს.



ლუქს-რიტაილი

ყოველდღიური საჭიროების მაღაზიები და
სუპერმარკეტები ყოველდღიურ კომფორტს
უზრუნველყოფს, ხოლო ბრენდირებული ბუტიკები
მთელი თბილისიდან სტუმრებს იზიდავს და
კომპლექსს დამატებით სიცოცხლეს სძენს.



MIRA VERDE

გრძელვადიანი ინვესტიციის უსაფრთხოება

- 10 წლის განმავლობაში 8%-იანი გარანტირებული უკუგება
- Mira Total Care-ის 5-წლიანი მოვლის პროგრამა, რომელიც ფარავს შენობის ძირითად სისტემებს, კონსტრუქციულ ელემენტებსა და ინტერიერის მოპირკეთებას
- ბრენდირებულ თავისუფლად მდგომ ავეჯზე 3-წლიანი გარანტია
- უცხოელებისთვის საკუთრების შეძენა სრულად ნებადართულია
- ქირიდან მიღებულ შემოსავალზე დაბალი გადასახადები
- მემკვიდრეობის გადასახადი არ არსებობს
- პროექტს სრულად მართავს და ოპერირებას უწევს Mira Developments

MIRA VERDE



მზად საცხოვრებლად პირველი დღიდან

რეზიდენცია თითოეულ მფლობელს სრულად ავეჯით მოწყობილი და აღჭურვილი ბარდება — იტალიური წარმოების ინტერიერის ელემენტებით, ტექნიკითა და სამზარეულოს აუცილებელი ნივთებით. გადაცემის მომენტიდანვე საცხოვრებელი მზად არის დაუყოვნებლივი შესახლებისთვის.

MIRA VERDE



სტუდიოები

გააზრებული დაგეგმარება და ღია ხედები Trussardi Casa-ს დიზაინს მის ყველაზე ავთენტური ფორმით წარმოაჩენს.

MIRA VERDE



1-საძინებლიანი აპარტამენტები

ზედმიწვევით დაგეგმილი სივრცეები, სადაც საცხოვრებელი და მოსასვენებელი ზონები მკაფიოდ არის გამიჯნული — შექმნილია ყოველდღიური კომფორტული ცხოვრებისათვის.

MIRA VERDE



2-საძინებლიანი აპარტამენტები

ფართო ინტერიერები და შთამბეჭდავი პროპორციები მათთვის, ვინც აფასებს სივრცეს, მოქნილობას და Trussardi Casa-ს ხარისხს.

MIRA VERDE



უფრო ფართო რეზიდენციები

მოთხოვნის შემთხვევაში შესაძლებელია ინდივიდუალური დაგეგმარება, მათ შორის დუპლექსებისთვის, აპარტამენტებისა და პენტჰაუსებისთვის, რათა შერჩეული სივრცეები პირად საჭიროებებს მოერგოს.

MIRA VERDE

5-ვარსკვლავიანი სასტუმროს დონის მომსახურება

კონსიერჟი, ნომერში საჭმლის
მიწოდების მომსახურება,
დასუფთავების მომსახურება,
ტექნიკური მომსახურება, 24/7 დაცვა
და გაქირავების პროფესიონალური
მართვა — ყველაფერი ეს აქ
ცხოვრების ყოველდღიური
გამოცდილების ნაწილია.



MIRA VERDE



ტრუსარდის რეზიდენციები, მირა ვერდე

თბილისი, საქართველო

სტუდიო	37.96 მ ²	\$ 192,500 ₾ 516,433
1-საძინებლიანი რეზიდენცია	74.91 მ ²	\$ 324,500 ₾ 870,559
2-საძინებლიანი რეზიდენცია	107.81 მ ²	\$ 511,280 ₾ 1,371,646

ინდივიდუალური დაგეგმარება ხელმისაწვდომია 2-საძინებლიანი დუპლექსებისთვის, 3-საძინებლიანი რეზიდენციებისა და 4-საძინებლიანი პენტჰაუსებისთვის.

ინვესტიცია

- 10 წლის განმავლობაში 8%-იანი გარანტირებული უკუგება
- მოკლევადიანი გაქირავების შემოსავლიანობა: 12–15%
- ბოლო წლებში ბაზრის მოცულობის წლიური ზრდა — 20%-მდე
- უცხოელი მყიდველებისთვის საკუთრების სრული ფლობა ნებადართულია
- მემკვიდრეობის გადასახადი არ არსებობა
- დაბალი საგადასახადო ძვირთი ქირიდან მიღებულ შემოსავალსა და კაპიტალის ზრდაზე
- გაქირავებას შუამავლების გარეშე მართავს მირა დეველოპმენტსი

ჯავშნის განაცხადი/ინტერესის გამოხატვის განაცხადი (EOI)

დაბრუნებადი დეპოზიტი — \$10,000

გადახდა შესაძლებელია საბანკო
გადარიცხვით ან ჩეკით

განაცხადის წარდგენა

შევსებული ფორმა, პასპორტის ასლი
და პირადი ინფორმაცია

რეზიდენციების პრიორიტეტული განაწილება

დეპოზიტი სრულად დაბრუნდება, იმ
შემთხვევაში თუ რეზიდენცია არ
შეირჩა ან გარიგება არ შედგა



PAYMENT PLAN

ტრუსარდის რეზიდენციები, მირა ვერდე
თბილისი, საქართველო

10%	დაჯავშნისას
10%	30 დღეში (ხელშეკრულების გაფორმებისას)
10%	მშენებლობის ნებართვის მიღებისას (6 თვეში)
10%	დაჯავშნიდან 12 თვეში
10%	დაჯავშნიდან 21 თვეში
10%	დაჯავშნიდან 36 თვეში
40%	მშენებლობის დასრულებისას (2029 წლის III კვარტალი)

ჯავშნების მიღება დაწყებულია

TRUSSARDI
RESIDENCES

MIRA VERDE